

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO INDUSTRIAL**

Para el inmueble propiedad del C. Humberto Pérez Morales ubicado en Camino de acceso al Boulevard Bicentenario Km 3.9 Interior 339 entre el Camino al Porvenir y Puente El Caracol, en el Predio "El Caracol", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie de 56.68 m<sup>2</sup>, El cual será destinado para Comercio al por mayor de botanas y frituras, como papas fritas, chicharrones de harina y de cerdo, tostadas cacahuates, semillas fritas, palomitas de maíz; por el establecimiento denominado "COMERCIALIZADORA PEPSICO, S. DE R. L. DE C. V.", representada por el Lic. Alonso Rodríguez Barajas, Representante Legal.

**NOTA:**

- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU GIRO O DOMICILIO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los cuatro días del mes de Agosto del año Dos mil veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**