

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Fracción Restante

C. NIZARINDANI SÁNCHEZ HUETO
C ALDAMA 1212
COL. SANTA FE
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

Julio 73

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, ubicado en Calle Aldama entre las Avenidas Mancilla y Bonfil en la Colonia Santa Fe, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa No. 28,188, Volumen No. 454 de fecha 25 de Octubre de 2023, expedida por el Lic. Flavio Arturo Torres Pérez, Notario Público No. 62 del Estado de Oaxaca, con residencia en esta ciudad. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE:** 88.05 mts. En tres líneas: la 1ª de 45.42 mts; la 2ª de 8.08 mts; la 3ª de 34.55 mts, Todas colindan con fracción subdividida.
- AL SURESTE:** 11.87 mts. Colindan con Lote 3 y Lote 4.
- AL SUROESTE:** 94.60 mts. En cinco líneas: la 1ª de 36.40 mts, colinda con Lote 12; la 2ª de 14.50 mts; la 3ª de 25.60 mts, ambas colindan con Lote 13; la 4ª de 3.30 mts; la 5ª de 14.80 mts, ambas colindan con fracción a subdividir.
- AL NOROESTE:** 1.96 mts. Colindan con Calle Aldama.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 623.87 m².

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los siete días del mes de Agosto del año Dos Mil Veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"
COMISIÓN DE
DESARROLLO
URBANO
Mpio. de San Juan
Bautista Tuxtepec,
Oax.
2025-2027

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos SÍ podemos!