



H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA

# Tuxtepec

Julio 79

Dependencia: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.

Folio No. DDU/XIII /150/2025

### LICENCIA DE CONSTRUCCION

<b>Tipo de Obra</b>	<b>Fecha de Expedición</b>
Licencia de Remodelacion de Local Comercial de Obra Mayor por 2290.00 m2. (Planta Baja Y Planta Alta) Y Licencia de Construcción Comercial de Obra Mayor por 198.00 m2. (Planta Baja).	08/08/2025

### UBICACIÓN DE LA OBRA

<b>Calle:</b> Boulevard Bicentenario (Antes Carretera Tuxtepec-Ciudad Aleman)	<b>Colonia:</b> Predio "Santa Fe"
<b>Número Oficial:</b> 669 (KM 13)	<b>Código Postal:</b>

### DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA

### DOMICILIO PARTICULAR DEL PROPIETARIO

<b>Nombre:</b> Ing. Filiberto Pereda Merino	<b>Nombre:</b> AUTOMOTRIZ R. & R. S. A. DE C. V.
<b>No. De Registro:</b> C-2368-I	<b>Calle:</b>
	<b>Colonia:</b>

<b>Alineamiento:</b> 462	<b>Vigencia de esta Licencia:</b> 36 Meses
<b>De fecha:</b> 08/08/2025	<b>Deberá manifestar terminación de obra y cambio de responsiva.</b>

<b>Obra Mayor :</b> xxx	<b>Obra Menor:</b>
<b>Metros cuadrados autorizados:</b> 2,488.00	<b>Metros lineales autorizados:</b>

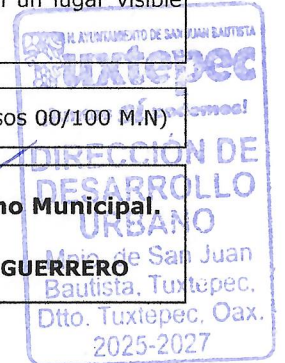
**Notas Importantes:**

- 1.- La Dirección de Desarrollo Urbano Municipal al extender la presente Licencia de Construcción no se hace responsable de las instalaciones de gas y energía eléctrica en este proyecto
- 2.- Esta Licencia no otorga permiso para ocupar la vía pública con escombro, materiales de construcción, basura o andamios.
- 3.- Durante el tiempo que dure la construcción de su obra, deberá exhibir permanentemente y en un lugar visible copia de la presente Licencia.

**Importe de derechos \$** 82,889.00 (Ochenta y Dos Mil Ochocientos Ochenta Y Nueve Pesos 00/100 M.N)

Director de Desarrollo Urbano Municipal,

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**



c.c.p.- Archivo ARG/vam\*