

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. JOSEFA PEÑA CAZARES**  
**CARR INFONAVIT LAS LIMAS S/N**  
**COL. ORTEGA**  
**SAN JUAN BAPTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 7 de la Manzana 1, ubicado en Calle Las Flores entre Carretera a Mata de Caña y propiedad privada en el Predio Rústico "El Naranjal", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Donación pura y gratuita No. 28,408, Volumen No. 456, de fecha 20 de Marzo de 2024, expedida por el Lic. Flavio Arturo Torres Pérez, Notario Público No. 62 del Estado de Oaxaca, con residencia en esta ciudad. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 7 "A" de la Manzana 1.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORESTE:	17.00	mts.	Colinda con Lote 10
AL SURESTE:	12.00	mts.	Colinda con Calle Las Flores.
AL SUROESTE:	17.00	mts.	Colinda con la fracción restante.
AL NOROESTE:	12.00	mts.	Colinda con Lote 14, propiedad de Camila Bravo Solano.

Arrojando una superficie de 204.00 m<sup>2</sup>.

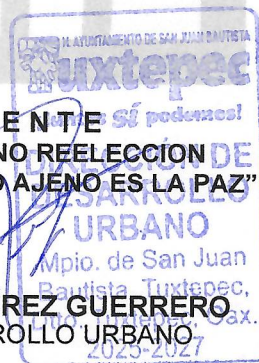
**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON BAJA DENSIDAD

**NÚMERO OFICIAL:** LOTE 7 "A" MANZANA 1.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los siete días del mes de Agosto del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**