

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

C. JUAN CARLOS SANTIAGO VELÁZQUEZ
C. 12 DE DICIEMBRE 157
COL. MARÍA EUGENIA
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad ubicado en Paso de Servidumbre con acceso al Camino viejo al Azufre entre propiedad privada y Privada cuatro en la Colonia Lomas Verdes (Antes Paraje La Lomería), en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., amparado con la Escritura de Compraventa N° 9,731 Volumen No. 125 de fecha 27 de Enero de 1994 expedida en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oax., por el Lic. Guillermo Vera Gallegos, Notario Público No. 31 en ejercicio en esta Capital. Se subdividen de este predio dos fracciones identificadas como 1 y 2.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORTE:	15.00 mts.	Colinda con la fracción a subdividir 2.
AL SUR:	15.00 mts.	En tres líneas: la 1ª de 5.00 mts, colinda con el Lote 6 "C" Manzana V; la 2ª de 5.00 mts, colinda con el Lote 6 "B" Manzana V; la 3ª de 5.00 mts, colinda con el Lote 6 "A" Manzana V
AL ORIENTE:	8.00 mts.	Colinda con Paso de Servidumbre con acceso al Camino Viejo al Azufre (Antes camino antiguo a Camarón)
AL PONIENTE:	8.00 mts.	Colinda con propiedad de Felipe Cipriano, Arturo Cipriano Pérez y Saturnino Peña.

Arrojando una superficie de 120.00 m².

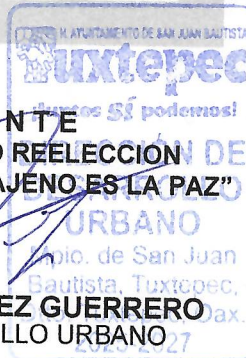
USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD (25 A 39 VIV/HA)

NÚMERO OFICIAL: LOTE 6 "D" MANZANA V

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los diecinueve días del mes de Agosto del año Dos Mil Veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos SÍ podemos!