

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Fracción Restante

C. JUAN CARLOS SANTIAGO VELÁZQUEZ
C. 12 DE DICIEMBRE 157
COL. MARÍA EUGENIA
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

8/11/2025

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad ubicado en Paso de Servidumbre con acceso al Camino viejo al Azufre entre propiedad privada y Privada cuatro en la Colonia Lomas Verdes (Antes Paraje La Lomería), en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., amparado con la Escritura de Compraventa N° 9,731 Volumen No. 125 de fecha 27 de Enero de 1994 expedida en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oax., por el Lic. Guillermo Vera Gallegos, Notario Público No. 31 en ejercicio en esta Capital. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORTE: 20.00 mts. Colinda con Lote baldío.
- AL SUR: 20.00 mts. En dos líneas: la 1ª de 15.00 mts, colinda con la fracción subdividida 2; la 2ª de 5.00 mts, Colinda con Paso de Servidumbre con acceso al Camino Viejo al Azufre.
- AL ORIENTE: 50.20 mts. Colinda con el Lote 1-A de Catarino de Dios Narciso y el Lote 1-C
- AL PONIENTE: 50.00 mts. Colinda con propiedad de Felipe Cipriano, Arturo Cipriano Pérez y Saturnino Peña.

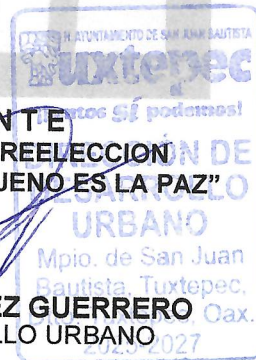
Arrojando una superficie de: 1,003.84 m².

Superficie de Vialidad: 178.16 m².

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los diecinueve días del mes de Agosto del año Dos Mil Veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos Sí podemos!