

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. ERASTO VALLECILLO GÓMEZ**  
PRIV. EL BARZÓN MZ 23 LT 4  
COL. AMPL. EL TRIGAL  
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Polígono 2, ubicado en Carretera Tuxtepec-Zacate Colorado entre el Poblado Buena Vista Río Tonto y Rancho El Recreo en el Predio Rústico "El Recreo", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Donación Pura y Gratuita No. 6,812 Volumen No. 138 de fecha 29 de Septiembre de 2016 expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones, con residencia en esta Ciudad. El cual queda dividido en dos fracciones identificadas como 1 y 2, con las medidas y colindancias siguientes:

**FRACCIÓN RESTANTE 1, CON SUPERFICIE DE 53,752.96 m<sup>2</sup>.**

AL NORESTE: 90.45 mts. Colinda con el Río Tonto.  
AL SURESTE: 496.73 mts. Colinda con Roberto Moreno.  
AL SUROESTE: 601.79 mts. En dieciocho líneas quebradas: la 1<sup>a</sup> de 50.00 mts, colinda con la Calle 2; la 2<sup>a</sup> de 96.00 mts; la 3<sup>a</sup> de 9.00 mts, ambas colindan con Avenida del Río; la 4<sup>a</sup> de 30.00 mts, colinda con la Calle 4; la 5<sup>a</sup> de 20.00 mts; la 6<sup>a</sup> de 20.00 mts; la 7<sup>a</sup> de 20.00 mts, todas colindan con la fracción subdividida 1; la 8<sup>a</sup> de 8.00 mts; la 9<sup>a</sup> de 50.00 mts, ambas colindan con la Calle 4; la 10<sup>a</sup> de 10.00 mts, colinda con la Avenida del Río; la 11<sup>a</sup> de 20.00 mts; la 12<sup>a</sup> de 10.00 mts; la 13<sup>a</sup> de 20.00 mts, todas colindan con la fracción subdividida 2; la 14<sup>a</sup> de 80.90 mts, colinda con la Avenida del Río; la 15<sup>a</sup> de 15.86 mts; la 16<sup>a</sup> de 59.21 mts; la 17<sup>a</sup> de 56.10 mts, y la 18<sup>a</sup> de 26.72 mts, estas cuatro colindan con la Carretera Tuxtepec a Zacate Colorado.  
AL NOROESTE: 382.56 mts. Colinda con Anastacia Gómez Rivera.

**FRACCIÓN RESTANTE 2, CON SUPERFICIE DE 1,727.68 m<sup>2</sup>.**

AL NORESTE: 64.00 mts. En tres líneas quebradas: la 1<sup>a</sup> de 35.00 mts, colinda con la Calle 2; la 2<sup>a</sup> de 14.00 mts; la 3<sup>a</sup> de 15.00 mts, ambas colindan con la fracción subdividida 3.  
AL SURESTE: 49.65 mts. Colinda con Roberto Moreno.  
AL SUROESTE: 70.56 mts. Colinda con la Carretera Tuxtepec a Zacate Colorado.  
AL NOROESTE: 13.86 mts. Colinda con la Avenida del Río.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 55,480.64 m<sup>2</sup>.  
SUPERFICIE DE VIALIDAD: 1,820.42 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los diecinueve días del mes de Agosto del año Dos Mil Veinticinco.

**¡Juntos Sí podemos!**  
**ATENCIÓN**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**