

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. HILARIO RAMÍREZ RODRÍGUEZ Y COP.**

**ALBACEA: MARÍA DEL CARMEN DE LOS REMEDIOS RAMÍREZ LÓPEZ  
PRESENTE**

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, ubicado en Calle Benito Juárez entre las Avenidas Jesús Carranza y 18 de Marzo en la Colonia Lázaro Cárdenas, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Mismo que es amparado con el Contrato de Compraventa folio No 1304 de fecha 19 de Octubre de 1998 suscrito por CORETT (Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra), representado en este acto por su Delegado en esta entidad federativa, en su carácter de apoderado legal del Organismo, el Profr. Vitalico Cándido Coheto Martínez. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE: 25.83 mts. Colinda con Lote No. 31.
- AL SURESTE: 10.20 mts. Colinda con Calle Benito Juárez.
- AL SUROESTE: 19.17 mts. Colinda con servidumbre de paso.
- AL NOROESTE: 11.95 mts. Colinda con Lote No. 33.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 230.99 m<sup>2</sup>.

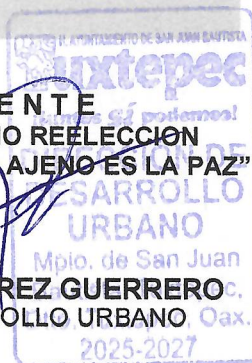
MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LA SERVIDUMBRE DE PASO, CON SUPERFICIE DE 37.21 m<sup>2</sup>.

- AL NORESTE: 19.17 mts. Colinda con la fracción restante
- AL SURESTE: 1.87 mts. Colinda con Calle Benito Juárez.
- AL SUROESTE: 17.71 mts. Colinda con la fracción subdividida 2.
- AL NOROESTE: 2.62 mts. Colinda con Lote No. 33.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los cuatro días del mes de Agosto del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, Oax.



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos sí podemos!**