

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

C. CLARA TEJADA CARRERA
AV. FRANCISCO VILLA 333
LOC. BENEMÉRITO JUÁREZ
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC OAX.

Junio 28

En atención a la solicitud presentada por usted, y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 4 de la Manzana 81, ubicado en Avenida Francisco Villa entre las Calles Belisario Domínguez y 1° de Mayo en la Agencia Municipal Benemérito Juárez (Antes Palo Gacho), en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con el Título de Propiedad N° 000000030981 de fecha 07 de Febrero de 1996 suscrito por el Lic. J. Armando Guzmán Alcántara, Delegado del Registro Agrario Nacional. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 4 "A" de la Manzana 81

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORTE: 24.23 mts. Colinda con Solar 3
- AL ESTE: 38.46 mts. En tres líneas quebradas: la 1ª de 19.50 mts; la 2ª de 14.96 mts, estas colindan con la fracción restante; la 3ª de 4.00 mts, colinda con Avenida Francisco Villa.
- AL SUR: 9.40 mts. Colinda con Solar 5.
- AL OESTE: 22.62 mts. Colinda con Solar 9.

Arrojando una superficie de 276.35 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD.

NÚMERO OFICIAL: LOTE 4 "A" MANZANA 81

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintitrés días del mes de Junio del año Dos Mil Veinticinco.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
Mpio. de San Juan Bautista, Tuxtepec, Oax.
ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos Sí podemos!