

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. JORGE MIGUEL RAMOS**  
**AV. FRANCISCO I. MADERO 159**  
**LOC. SAN ISIDRO ZACATE COLORADO**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC OAX.**

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad identificado como Lote 1 de la Manzana 9, ubicado en Calle Francisco I. Madero entre las Calles Benito Juárez y Mutualismo en la Agencia de Policía Zacate Colorado, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con el Título de Propiedad N° 000001021773 de fecha 05 de Marzo de 2018 suscrito por el Lic. René Lechuga Fosado, Delegado del Registro Agrario Nacional. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL SURESTE: 36.166 mts. Colinda en línea quebrada con Privada Tortuga y Solar 17
- AL NORESTE: 31.906 mts. Colinda con la Calle Francisco I. Madero.
- AL SUROESTE: 35.33 mts. En tres líneas quebradas: la 1ª de 23.50 mts; la 2ª de 10.00 mts, ambas colindan con la fracción subdividida propiedad del C. Jorge Miguel Ramos; la 3ª de 1.83 mts, colinda con el Solar 16.
- AL NOROESTE: 19.43 mts. Colinda con Calle Benito Juárez.

Arrojando una superficie de 671.435 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los diecisiete días del mes de Junio del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc



**¡Juntos sí podemos!**