

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C, GABRIEL CUE NAVARRO**  
AV. 5 DE MAYO 901  
COL. CENTRO  
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC OAX.

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad ubicado en Camino a Loma Alta entre Avenida Uranio y Calle Mangana en la Colonia Amigos Charros, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura No. 29,223 Volumen No. 617 de fecha 23 de Abril de 2019 expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE: 17.49 mts. Colinda con la fracción subdividida.
- AL SURESTE: 47.30 mts. En tres líneas quebradas: la 1ª de 19.40 mts; la 2ª de 17.52 mts; la 3ª de 10.38 mts, estas colindan con Camino a Loma Alta.
- AL SUROESTE: Sin medida por ser un vértice del Polígono.
- AL NOROESTE: 43.09 mts. Colinda con la Colonia Ampliación El Pedregal.

Arrojando una superficie de 496.95 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veinticinco días del mes de Junio del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENCIÓN**  
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION  
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.