

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. ARTURO VARELA INOCENTE**  
**LOC. SAN MIGUEL OBISPO S/N**  
**LOC. SAN MIGUEL OBISPO**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por el Lic. Nicolás Villalva Argüello, Coordinador del Programa de Regularización de Asentamientos Humanos, y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad identificado como Lote 1 de la Manzana 9 de la Zona 1 ubicado en Calle Emiliano Zapata entre las Calles Independencia y Morelos en la Agencia de Policía San Miguel Obispo, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con el Título de Propiedad No. 000000049055 de fecha 05 de Abril de 1997 suscrito por el Lic. J. Armando Guzmán Alcántara, Delegado del Registro Agrario Nacional. Se subdividen de este predio tres fracciones identificadas como Fracciones 1 "A", 1 "B" y 1 "C" de la Manzana 9.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCION 1 "A" DE LA MANZANA 9, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 15.00 MTS. COLINDA CON SOLAR 2.
- AL SURESTE: 29.50 MTS COLINDA CON FRACCIÓN 1-"B". DEL C. ALBERTO VARELA ALEMÁN.
- AL SUROESTE: 10.20 MTS. COLINDA CON CALLE EMILIANO ZAPATA.
- AL NOROESTE: 30.25 MTS. EN DOS LÍNEAS QUEBRADAS: LA 1ª DE 20.14 MTS; LA 2ª DE 10.00 MTS, COLINDAN CON CALLE MORELOS.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 412.59 m2.  
Fracción correspondiente al C. BENITO DOMINGUEZ LÓPEZ.

**USO DE SUELO:** HABITACIONAL RURAL  
**NÚMERO OFICIAL:** LOTE 1 "A" MANZANA 9

**NOTA:** LA PRESENTE ES ACTUALIZACIÓN DE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN No. DDU-I/0330/17 DE FECHA 07 DE AGOSTO DE 2017, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO EN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2017-2018.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los siete días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.