

**C. CONSTANTINO PÉREZ ACEVEDO**  
**AV. VICENTE GUERRERO 240**  
**COL. SAN ANTONIO EL ENCINAL**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Parcela No. 64 Z-1 P2/4, ubicado en Calle Adolfo López Mateos entre Prolongación Jovita Moreno y Privada López Mateos en el Poblado San Antonio El Encinal, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Misma que es amparada el Título de Propiedad No. 00000001000659 de fecha 14 de Diciembre de 2017 suscrito por el Lic. René Lechuga Fosado, Delegado del Registro Agrario Nacional. Se subdividen de este predio tres fracciones identificadas como 1, 2 y 3.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 28.00 mts. Colinda con propiedad privada.
- AL SURESTE: 12.00 mts. En dos líneas: la 1ª de 3.86 mts, colinda con la fracción a subdividir 2; la 2ª de 8.14 mts, colinda con la fracción restante del C. Constantino Pérez Acevedo.
- AL SUROESTE: 28.00 mts. Colinda con la fracción restante del C. Constantino Pérez Acevedo.
- AL NOROESTE: 12.00 mts. Colinda con la Calle Adolfo López Mateos.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 335.26 m<sup>2</sup>.

**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

**NÚMERO OFICIAL:** PARCELA 64 "I"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintiún días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**S U F R A G I O E F E C T I V O , N O R E E L E C C I O N**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



**¡Juntos sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.