

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

C. SERGIO LUIS RAMÍREZ ARGUELLO.
C. LOMA DORADA 501
COL. LOMA DORADA II
PÁNUCO, VER.

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad ubicado en Calle sin nombre entre Calle sin nombre y propiedad privada en el Predio "La Rosalía", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Mismo que es amparado con la Escritura N° 23,004 Volumen No. 270 de fecha 22 de Enero de 2024 expedida en el Municipio de Cosolapa, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca., por el Lic. Alejandro José Vidaña Luna, Notario Público No. 106 del Estado de Oaxaca, con Residencia en este Municipio.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORTE: 10.00 mts. Colinda con Calle sin nombre.
- AL SUR: 10.00 mts. Colinda con Clínica San Sebastián.
- AL ESTE: 24.00 mts. En dos líneas: la 1ª de 20.00 mts, colinda con la fracción restante 5 del C. Sergio Luis Ramírez Arguello; la 2ª de 4.00 mts, colinda con Elizabeth Ramírez Lavariega.
- AL OESTE: 24.00 mts. Colinda con el C. Román Reyes Jiménez.

Arrojando una superficie de 240.00 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

NÚMERO OFICIAL: 54

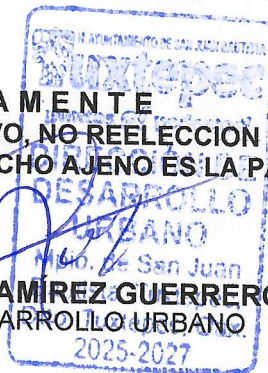
NOTA: LA PRESENTE ES ACTUALIZACIÓN DE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN No. DDU-I/0173/2025 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2025, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los diecisiete días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintiséis.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



¡Juntos sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.