

**ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO INDUSTRIAL**

Para el inmueble propiedad de Compañía Cervecera del Trópico S. de R. L. de C. V., ubicado en Boulevard Antonino Fernández Rodríguez No. 01 entre el Río Papaloapan y Boulevard Antonino Fernández Rodríguez, en la Colonia San Antonio El Encinal, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie de 757,465.55 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, amparado por las siguientes Escrituras de Compraventa: Escritura No. 76,025, Volumen No. 6,645 de fecha 26 de Junio de 1979; Escritura No. 176,005, Volumen No. 6,645 de fecha 25 de Junio de 1979; Escritura No. 176,028, Volumen No. 6,648 de fecha 26 de Junio de 1979, Escritura No. 176,104 Volumen 6,654 de fecha 28 de Junio de 1979, expedidas en México, D. F., por el Lic. Tomás Lozano Molina, Notario No. 87 del Distrito Federal. El cual será destinado para Fabricación y Venta de Cerveza, Vinos y Licores, por el establecimiento denominado "COMPAÑÍA CERVECERA DEL TRÓPICO, S. DE R. L. DE C. V.", representada por el C. José Eduardo López Ayala, Representante Legal.

**NOTAS:**

- SE EXPIDIÓ LICENCIA DE USO DE SUELO INDUSTRIAL MEDIANTE OFICIO No. SDU-VIII/0028/2024 DE FECHA 31 DE MAYO DE 2024, EXPEDIDA POR LA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU GIRO O DOMICILIO.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintitrés días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintiséis.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos sí podemos!**

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.