

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

C. JUDITH SALAZAR BRAVO
C. LOS NARANJOS MZ 1 LT 10
COL. SAN ANTONIO
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

M20 33

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad ubicado en Calle Los Manzanos entre las Calles Las Palmas y Los Ciruelos en la Colonia San Antonio, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa No. 15,484 Volumen No. 322 de fecha 16 de Octubre de 2024 expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones, con residencia en esta Ciudad. Se subdividen de este predio dos fracciones identificadas como 1 y 2.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORTE: 20.00 mts. Colinda con el Lote 22.
- AL SUR: 20.00 mts. En dos líneas: la 1ª de 10.00 mts, colinda con la fracción restante; la 2ª de 10.00 mts, colinda con la fracción a subdividir 2.
- AL ORIENTE: 6.65 mts. Colinda con Calle Los Manzanos.
- AL PONIENTE: 6.65 mts. Colinda con el Lote 20.

Arrojando una superficie de 133.00 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

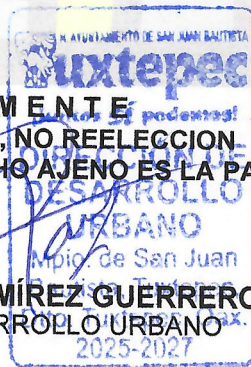
NÚMERO OFICIAL: LOTE 23 "A" MANZANA 16

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veinticuatro días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintiséis.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION-
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



¡Juntos sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.