

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

C. PERFECTO RODRIGUEZ ZARATE
CALLE JOSE MARIA MORELOS S/N
ARROYO LIMON
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad identificado como Lote 4 de la Manzana 53, ubicado en calle José María Morelos entre calle sin nombre y calle 1° de Mayo, en la Agencia de Policía Arroyo Limón, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Misma que es amparada con el Título de Propiedad No. 000000012605 de fecha 23 de Diciembre 1994, suscrito por el C. P. Jorge Silva López, Delegado del Registro Agrario Nacional. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 4 "B" de la Manzana 53.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORTE:	25.66	mts.	Colinda con Calle José María Morelos
AL NORESTE:	64.00		En dos líneas quebradas: la 1ª de 30.00 mts; la 2ª de 34.00 mts, ambas colindan con la fracción restante del C. Perfecto Rodríguez Zárate.
AL SUR:	24.20	mts.	Colinda con el Solar 3.
AL SUROESTE:	44.22	mts.	Colinda con Calle sin nombre.
AL NOROESTE:	26.47	mts.	Colinda con Calle sin nombre.

Arrojando una superficie de: 1,673.43 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL RURAL

NÚMERO OFICIAL: LOTE 4 "B" MANZANA 53

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veinticinco días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintiséis.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



¡Juntos SÍ podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.