

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

C. MARÍA GUADALUPE PIÑÓN RANGEL  
AV. INDEPENDENCIA 1502  
COL. LA PIRAGUA  
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad ubicado en Avenida Independencia entre las Calles Mariano Arista y Zaragoza, en la Colonia La Piragua en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Donación No. 23,515 Volumen No. 273 de fecha 31 de Mayo de 2024, expedida en el Municipio de Cosolapa, Distrito de Tuxtepec, Oax. Por el Lic. Alejandro José Vidaña Luna, Notario Público No. 106 del Estado de Oaxaca. Con Residencia Oficial en este Distrito Judicial.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORTE: 2.12 mts. Colinda con la fracción restante de la C. María Guadalupe Piñón Rangel
- AL SUR: 2.37 mts. Colinda con la Avenida Independencia.
- AL ORIENTE: 7.45 mts. Colinda con la fracción restante de la C. María Guadalupe Piñón Rangel
- AL PONIENTE: 7.45 mts. Colinda la Servidumbre de Paso.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 16.72 m<sup>2</sup>.

USO DE SUELO: CENTRO URBANO

NÚMERO OFICIAL: 1264 "A"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los treinta días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintiséis.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

**¡Juntos sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.