

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

MZO 53

El que suscribe, Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano Municipal, en el ejercicio de las facultades que le confiere la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca en sus Artículos 5 Fracción III y 8 Fracciones II, XIII y XVIII; así como el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca en su Artículo 26° Fracción I y Artículo 27; por este conducto expide

**LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble propiedad de la C. Susana Robledo Salomón ubicado en Avenida 18 de Marzo No. 1123 entre las Calles Aldama y Macedonio Alcalá en la Colonia Lázaro Cárdenas, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una Superficie de 1800.00 m<sup>2</sup>. Amparado por la Escritura Compraventa No. 11,167 Volumen 119 de fecha 17 de Noviembre de 2016, expedida en el Municipio de Cosolapa, Distrito de Tuxtepec, Estado de Oaxaca por el Lic. Alejandro José Vidaña Luna, Notario Público No. 106 en el Estado, con residencia oficial en este Distrito Judicial. Destinado para Actividades Comerciales permitidas en la zona.

**NOTA:** LA PRESENTE LICENCIA CONSERVA SU VIGENCIA EN TANTO NO CAMBIE EL DOMICILIO O EL GIRO DEL ESTABLECIMIENTO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintiún días del mes de Marzo del año Dos mil veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Oax.**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos *SI* podemos!**

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.