

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. YOLANDA DAVID NARANJOS Y COPS.**  
**PRIV 12 DE DICIEMBRE 317**  
**COL. MARÍA EUGENIA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por usted, y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad ubicado en Privada Jorge L. Tamayo entre la Calle Jorge L. Tamayo y Propiedad Privada, en la Colonia 5 de Mayo, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura No. 28,327 Volumen No. 457 de fecha 06 de Febrero de 2024, expedida por el Lic. Flavio Arturo Torres Pérez, Notario Público No. 62 del Estado de Oaxaca.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORTE: 12.00 mts. Colinda con Yolanda David Naranjos.  
AL SUR: 12.00 mts. Colinda con Fracción Restante.  
AL ORIENTE: 7.50 mts. Colinda con Ruth Contreras González.  
AL PONIENTE: 7.50 mts. Colinda con Felicitas González Tenorio.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 90.00 m<sup>2</sup>.

**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD.

**NOTA:** SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA, PARA FUSIONARSE CON EL COLINDANTE POR EL LADO NORTE, EL CUAL TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 12 DE OCTUBRE.

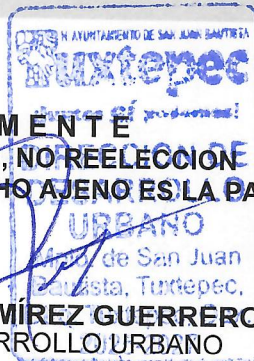
NÚMERO OFICIAL: 25 INTERIOR

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los treinta días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



**¡Juntos sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.