

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

C. PORFIRIO ORTEGA HILARIO
C 2 DE ABRIL 144 B
COL. SANTA FE
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad ubicado en Calle 2 de Abril entre Avenida Mancilla y Calle Flores Magón en la Colonia Santa Fe, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con el Contrato de Compraventa folio No 1439 de fecha 12 de Noviembre de 1998 suscrito por CORETT (Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra), representado en este acto por su Delegado en esta entidad federativa, en su carácter de apoderado legal del Organismo Profr. Vitalico Cándido Coheto Martínez.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- | | | |
|--------------|------------|--|
| AL NORESTE: | 15.36 mts. | En dos líneas: la 1ª de 10.30 mts; la 2ª de 5.06 mts, estas colindan con la fracción restante. |
| AL SURESTE: | 6.25 mts. | Colinda con el Lote 5. |
| AL SUROESTE: | 16.24 mts. | Colinda con el Lote 8 y 7. |
| AL NOROESTE: | 6.10 mts. | Colinda con Calle 2 de Abril. |

Arrojando una superficie de 90.62 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

NÚMERO OFICIAL: 144 "A"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los treinta y un días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintiséis.

A T E N T A M E N T E,
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.