

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

**C. ANTONIO JULIAN FELICIANO
C FRANCISCO VILLA 25
COL. 23 DE NOVIEMBRE
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 4 de la Manzana XVIII, ubicado en Calle Francisco Villa entre Avenida Camino Real y Avenida Miguel Hidalgo y Costilla en la Colonia 23 de Noviembre, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura de Inmatriculación, Expediente Administrativo No. 29/2022, de fecha 25 de Noviembre de 2022 suscrita en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oax., por el C. Octavio Alberto Pinacho Javier, Coordinador de la Función Registral del Instituto de la Función Registral del Estado de Oaxaca. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 4 "A" de la Manzana XVIII.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORESTE:	15.44 mts.	Colinda con Calle Francisco Villa.
AL SURESTE:	12.34 mts.	Colinda con la Avenida Camino Real.
AL SUROESTE:	15.07 mts.	Colinda con la fracción restante.
AL NOROESTE:	12.58 mts.	Colinda con Lote 03, en posesión de Hilario Luna Ramírez.

Arrojando una superficie de 190.11 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

NÚMERO OFICIAL: LOTE 4 "A" MANZANA XVIII

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los siete días del mes de Abril del año Dos Mil Veintiséis.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc



¡Juntos Sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.