

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: Fracción Restante

**C. ANTONIO JULIAN FELICIANO
C FRANCISCO VILLA 25
COL. 23 DE NOVIEMBRE
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Lote 4 de la Manzana XVIII, ubicado en Avenida Camino Real entre las Calles Emiliano Zapata y Francisco Villa en la Colonia 23 de Noviembre, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura de Inmatriculación, Expediente Administrativo No. 29/2022, de fecha 25 de Noviembre de 2022 suscrita en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oax., por el C. Octavio Alberto Pinacho Javier, Coordinador de la Función Registral del Instituto de la Función Registral del Estado de Oaxaca. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE: 15.07 mts. Colinda con la fracción subdividida.
- AL SURESTE: 7.35 mts. Colinda con la Avenida Camino Real.
- AL SUROESTE: 14.86 mts. Colinda con el Lote 08 en posesión de Liliana del Carmen Lepe.
- AL NOROESTE: 7.55 mts. Colinda con Lote 03, en posesión de Hilario Luna Ramírez.

Arrojando una superficie de 111.45 m².

NÚMERO OFICIAL: LOTE 4 MANZANA XVIII

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los siete días del mes de Abril del año Dos Mil Veintiséis.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



¡Juntos SÍ podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.