

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Fracción Restante

C. SOSTENES BRAVO RODRÍGUEZ  
C 4 LT 25 MZA 4  
FRACC. EL DORADO 94290  
BOCA DEL RÍO, VER.

Mayo 15

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad ubicado en Andador Peatonal con acceso a la Avenida Jesús Carranza entre las Calles Melchor Ocampo y Ponciano Medina en la Colonia La Piragua, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura No. 20 Volumen No. 109 de fecha 11 de Febrero de 1975, expedida por el Lic. Gerardo Ruiz Bustamante, Juez Primero Mixto de Primera Instancia de este Distrito Judicial, que actúa con su Secretario C. Gerardo Mortera Valido. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORTE: 21.10 mts. Colinda con la Avenida Jesús Carranza.
- AL ESTE: 47.50 mts. Colindan con la Calle Melchor Ocampo.
- AL SUR: 22.52 mts. Colinda con Ramón Valera Agustín y Francisco Castillo
- AL OESTE: 46.41 mts. Colinda con la fracción a subdividir (Predio Carranza), con Lote 7, con Lote 5, con Lote 3 y con Lote 1.

Arrojando una superficie de: 1,022.81 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los diecinueve días del mes de Mayo del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION  
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.