

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

C. MARTHA INÉS FERNÁNDEZ SANTAMARÍA
C. FRESNO 102 C 10
COL STA. MA. LA RIBERA 06400
CUAUHTÉMOC, CDMX.

ASUNTO: LICENCIA DE FUSIÓN

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE FUSIÓN DE TERRENO

Por dos predios de su propiedad, ubicados en Servidumbre de Paso entre acceso principal a Mundo Nuevo y propiedad privada en una fracción del Predio "Finca Toro Bravo", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., amparados con la Escritura de Compraventa No. 178 Volumen No. 4 de fecha 17 de Diciembre de 1979, expedida por el Lic. Francisco Guillermo Orozco Diez, Notario Público No. 32 de este Distrito Judicial.

El primero de ellos, con una superficie de 10,000.00 m². Tiene las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE: 49.44 mts. Colinda con los compradores Roberto, Yamil y Francisco Javier García Kuri.
- AL SURESTE: En once líneas: la 1ª de 31.79 mts; la 2ª de 25.89 mts; la 3ª de 37.21 mts; la 4ª de 24.66 mts; la 5ª de 46.00; la 6ª de 29.63 mts; la 7ª de 33.53 mts; la 8ª de 60.44 mts; la 9ª de 39.80 mts; la 10ª de 16.91 mts; la 11ª de 11.35 mts, Todas colindan con el Río Papaloapan y su Zona Federal.
- AL NOROESTE: En ocho líneas: la 1ª de 27.92 mts; la 2ª de 40.85 mts; la 3ª de 58.63 mts; la 4ª de 35.43 mts; la 5ª de 53.00 mts, colinda con la otra fracción a fusionar de la Finca Toro Bravo (zona sur); la 6ª de 5.52 mts; la 7ª de 149.97 mts; la 8ª de 27.93 mts, colindan con Servidumbre de Paso.

El segundo de ellos, con una superficie de 17,833.562 m². Tiene las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORTE: En cinco líneas: la 1ª de 34.63 mts; la 2ª de 114.68 mts; la 3ª de 62.56 mts; la 4ª de 10.57 mts; la 5ª de 4.54, Todas colindan con la Servidumbre de Paso.
- AL SUR: En nueve líneas: la 1ª de 35.43 mts; la 2ª de 41.12 mts; la 3ª de 40.85 mts; la 4ª de 27.92 mts, Colindan con la fracción a fusionar; la 5ª de 2.87 mts; la 6ª de 20.21 mts; la 7ª de 17.81 mts; la 8ª de 43.86 mts; la 9ª de 38.54 mts, colindan con Laguna del antiguo cauce del Río Papaloapan, Zona Federal.
- AL NORESTE: 53.00 mts. Colinda con la fracción a) a fusionar.
- AL PONIENTE: 67.37 mts. Colinda con Fernando Huerta Cerecedo.

HOJA 1/2

¡Juntos SÍ podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.