

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

C. GLORIA SÁNCHEZ CONTRERAS
C. VICENTE GUERRERO S/N
LOC. SANTA ÚRSULA
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

100/0 36

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 3 de la manzana 21. ubicado en Calle Vicente Guerrero entre las Calles 5 de Mayo y 20 de Noviembre en la Agencia de Policía Santa Úrsula, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con el Título de Propiedad No. 000000063075 de fecha 20 de Agosto de 1999, suscrito por el Lic. J. Armando Guzmán Alcantara, Delegado del Registro Agrario Nacional. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 3 "B" de la Manzana 21.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 19.18 mts. Colinda con Solar 2
- AL SURESTE: 51.83 mts. Colindan con la Fracción Restante de la C. Gloria Sánchez Contreras
- AL SUROESTE: 4.40 mts. Colinda con Calle Vicente Guerrero.
- AL NOROESTE: 66.84 mts. En tres líneas: la 1ª de 21.40 mts, la 2ª de 14.90 mts, ambas colindan con propiedad de la C. Alma Delia Ortega Gregorio; la 3ª de 30.54 mts, colinda con Solar 4.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 680.57 m².

USO DE SUELO: CONDICIONADO. AGENCIA DE POLICÍA. NO CONURBADO CON EL CENTRO DE POBLACIÓN ESTRATÉGICO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC

NÚMERO OFICIAL: LOTE 3 "B" MANZANA 21.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintidós días del mes de Mayo del año Dos Mil Veinticinco.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos Sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.