

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO

**COPPEL, S. A. DE C. V.**

REP. LEGAL: M. A. GUADALUPE DE MONSERRAT MORA CANSECO

Mayo 46

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble propiedad de la C. Susana María Cue Sacre, ubicado en Avenida Independencia No. 286 (Antes 508) entre las Calles Arteaga y José María Morelos, en la Colonia Centro, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie de 179.72 m<sup>2</sup>, amparado por la Escritura de Donación Pura, Perfecta y Gratuita No. 65,149 Volumen No. 1013 de fecha 15 de Agosto de 2002, expedida en la Heroica Ciudad de Veracruz, Ver., por el Lic. Pablo Manuel Pérez Kuri, Titular de la Notaría Pública No. 7 de esta Demarcación Notarial. El cual será destinado para Tienda Departamental por el establecimiento denominado "COPPEL MOTOS", representado por la C. M. A. Guadalupe de Monserrat Mora Canseco.

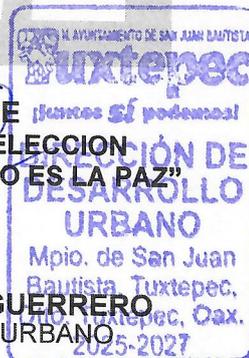
**NOTAS:**

- SE EXPIDIÓ LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL MEDIANTE OFICIO No. SDU-VIII/0011/2023 DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2023 POR LA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO EN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2022-2024.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE SU DOMICILIO O GIRO DE ACTIVIDAD.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintisiete días del mes de Mayo del año Dos mil veinticinco.

**ATENTAMENTE** ¡Juntos Sí podemos!  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.