

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

C. LUCÍA PEDRO BOLAÑOS
C LOMA BONITA S/N
LOC. AMPLIACIÓN LOMA BLANCA
JUÁREZ, CHIH.

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 208 de la Manzana 14 ubicado en Calle Cuatro entre Calle Uno y Calle Dos en la Colonia Martha Luz, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa No. 15,731 Volumen No. 327 de fecha 20 de Diciembre de 2024 expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones, con residencia en esta Ciudad. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 208 "A" de la Manzana 14.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 17.85 mts. En dos líneas: la 1ª de 8.90 mts, colinda con el Lote 207; la 2ª de 8.95 mts, colinda con Lote 214.
- AL SURESTE: 10.00 mts. Colinda con Calle Cuatro.
- AL SUROESTE: 17.98 mts. Colinda con la fracción restante.
- AL NOROESTE: 10.00 mts. Colinda con el Lote 201

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 179.15 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD (25 A 39 VIV/HA)

NÚMERO OFICIAL: LOTE 208 "A" MANZANA 14

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintiocho días del mes de Mayo del año Dos Mil Veinticinco.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos Sí podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.