

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**C. CELINDA BALBUENA RONQUILLO**  
**BLVD RÍO TONTO MZA 42 LT 10**  
**FRACC. LOS ÁNGELES**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad ubicado en Avenida Libertad entre la Calle Santos Degollado y Privada Ponciano Medina en la Colonia La Piragua, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura de Compraventa No. 22,207 Volumen No. 428 de fecha 06 de Abril de 2011 expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORTE: 4.00 mts. Colinda con la Avenida Libertad.
- AL SUR: 13.75 mts. Colinda con el Lote 7.
- AL ESTE: 31.88 mts. Colinda con la fracción restante de la C. Celinda Balbuena Ronquillo.
- AL OESTE: 41.88 mts. En tres líneas: la 1ª de 9.88 mts, colinda con Gabriel Cue; la 2ª de 10.00; la 3ª de 22.00 mts, ambas colindan con la C. Norma Juan Carlos.

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 225.14 m<sup>2</sup>.

**USO DE SUELO:** CENTRO URBANO.

**NÚMERO OFICIAL:** 1417

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintinueve días del mes de Mayo del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.