

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**C. HERMINIO CID VAZQUEZ**  
CJON. MORELOS 178  
LOC. SAN JUAN BAUTISTA DE MATAMOROS  
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Parcela 1 Z-1 P1/1, ubicado en Calle 3 de Mayo entre Carretera Tuxtepec-Loma Bonita y Calle Melchor Ocampo en la Colonia San Juan Bautista de Matamoros, en la agencia de Policía San Juan Bautista de Matamoros I, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con el Título de Propiedad N° 000000002369 de fecha 20 de Diciembre de 2011 suscrito por el L. A. José Manuel Vázquez Córdova, Delegado del Registro Agrario Nacional. Se subdividen de este predio dos fracciones identificadas como 1 Y 2

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1 (LOTE 16), QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

|              |            |                                                               |
|--------------|------------|---------------------------------------------------------------|
| AL NORESTE:  | 20.00 mts. | Colinda con la C. Eufemia Cid Ramírez.                        |
| AL SURESTE:  | 30.00 mts. | Colinda con la fracción restante del C. Herminio Cid Vázquez. |
| AL SUROESTE: | 20.00 mts. | Colinda con la Calle Melchor Ocampo.                          |
| AL NOROESTE: | 30.00 mts. | Colinda con la Calle 3 de Mayo                                |

Arrojando una superficie de 596.09 m².

**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON BAJA DENSIDAD (16 A 24 VIV/HA)

**NÚMERO OFICIAL:** LOTE 16

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los cuatro días del mes de Junio del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.