

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO: Fracción Restante**

**C. HERMINIO CID VAZQUEZ**  
**CJON. MORELOS 178**  
**LOC. SAN JUAN BAUTISTA DE MATAMOROS**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

Mayo 65

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad identificado como Parcela 1 Z-1 P1/1, ubicado en Carretera Federal Tuxtepec- Loma Bonita entre Calle sin nombre y Propiedad Privada en la Colonia San Juan Bautista de Matamoros, en la agencia de Policía San Juan Bautista de Matamoros I, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con el Título de Propiedad N° 000000002369 de fecha 20 de Diciembre de 2011 suscrito por el L. A. José Manuel Vázquez Córdova, Delegado del Registro Agrario Nacional. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

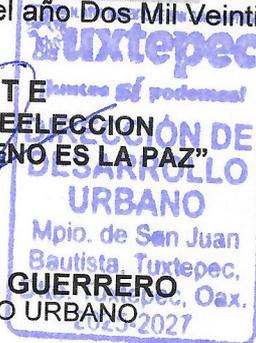
- AL NORESTE:** 187.04 mts. En cuatro líneas: la 1ª de 0.45 mts; la 2ª de 85.31 mts; la 3ª de 76.15 mts; la 4ª de 25.13 mts, Todas colindan con la Carretera Federal 175, Tuxtepec-Loma Bonita, de por medio el Derecho de vía de S. C. T.
- AL SURESTE:** 205.82 mts. En dos líneas quebradas: la 1ª de 80.25 mts; la 2ª de 125.57 mts, ambas colindan con Lote 11
- AL SUROESTE:** 110.62 mts. Colinda con Parcela 3
- AL NOROESTE:** 305.85 mts. En quince líneas quebradas: la 1ª de 19.86 mts, colinda con Solar 3; la 2ª de 22.23 mts, colinda con Solar 2; la 3ª de 20.00 mts, colinda con Lote 7; la 4ª de 7.05 mts; la 5ª de 33.99 mts, estas dos colindan con Calle 3 de Mayo; la 6ª de 20.00 mts; la 7ª de 30.00 mts, ambas colindan con Lote 10; la 8ª de 15.00 mts, colinda con Lote 9; la 9ª de 15.00 mts, colinda con el Lote 8; la 10ª de 16.00 mts, colindan con la fracción subdividida 2; la 11ª de 15.00 mts, colinda con Eligio Velásquez Arano; la 12ª de 15.00 mts, colinda con María Teresa Velásquez Arano; la 13ª de 5.71 mts, colinda con la Calle Melchor Ocampo; la 14ª de 30.00 mts, colinda con la fracción subdividida 1; la 15ª de 41.01 mts, colinda con Eufemia Cid Ramírez.

Arrojando una superficie de 19,238.08 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los dos días del mes de Junio del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**