

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. ISAIAS PANTALEÓN HERNÁNDEZ**  
**AV. ROBERTO COLORADO 463**  
**COL. SANTA FE**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

Mayo 66

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad ubicado en Calle Ignacio Allende entre Boulevard Antonino Fernández Rodríguez y Calle Niños Héroe en la Colonia Del Carmen, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura de Compraventa No. 1,961 Volumen Trigésimo primero de fecha 01 de Agosto de 1996, expedido por el Lic. Flavio Arturo Torres Pérez, Notario Público No. 62 del Estado de Oaxaca.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORTE: 22.00 mts. Colinda con Calle Ignacio Allende.
- AL SUR: 22.35 mts. Colinda con la fracción restante.
- AL ORIENTE: 24.85 mts. Colinda con propiedad de Miguel García.
- AL PONIENTE: 23.50 mts. Colinda con propiedad de Manuel Delgado Abaunza

ARROJANDO UNA SUPERFICIE DE 540.31 m<sup>2</sup>.

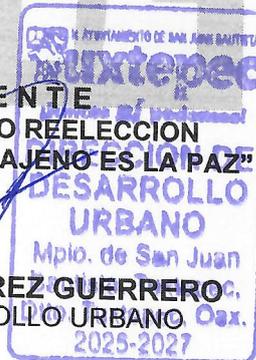
**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

**NÚMERO OFICIAL:** 79 "A"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los seis días del mes de Junio del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.