

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. ISAIAS PANTALEÓN HERNÁNDEZ**  
AV. ROBERTO COLORADO 463  
COL. SANTA FE  
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

Mayo 66

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad ubicado en Calle Venustiano Carranza entre Boulevard Antonino Fernández Rodríguez y Calle Niños Héroes en la Colonia Del Carmen, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura de Compraventa No. 1,961 Volumen Trigésimo primero de fecha 01 de Agosto de 1996, expedido por el Lic. Flavio Arturo Torres Pérez, Notario Público No. 62 del Estado de Oaxaca. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORTE: 22.35 mts. Colinda con la fracción a subdividir.
- AL SUR: 22.70 mts. Colinda con la Calle Venustiano Carranza.
- AL ORIENTE: 24.85 mts. Colinda con propiedad de Miguel García.
- AL PONIENTE: 23.50 mts. Colinda con propiedad de Manuel Delgado Abaunza

Arrojando una superficie de 540.31 m<sup>2</sup>.

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los seis días del mes de Junio del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION  
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.