

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO: EL QUE SE INDICA**

**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX., JUNIO 07 DE 2025**

**A QUIEN CORRESPONDA**

101/P 67

El que suscribe, Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano Municipal, por este conducto hace constar que en la verificación física realizada por personal de esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo en el predio propiedad de la C. Francisca Cruz Flores, identificado como Polígono 2, ubicado en Calle Leoba Carrasco entre el Camino a Las Limas y Boulevard Ezequiel Ramírez Leyva en la Colonia La Florida, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con las siguientes medidas y colindancias:

- AL NORESTE: 10.00 mts. Colinda con fracción subdividida
- AL SURESTE: 20.00 mts. Colinda con la fracción subdividida 1
- AL SUROESTE: 10.00 mts. Colinda con la Calle Leoba Carrasco.
- AL NOROESTE: 20.00 mts. Colinda con la fracción subdividida 3

Con una superficie de terreno de 200.00 m<sup>2</sup>. Se observa una construcción de casa habitación de una planta, con superficie aproximada de 90.00 m<sup>2</sup>, con muros de concreto y techo de lámina, la cual cuenta con una antigüedad aproximada de cinco años.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.