

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: Fracción Restante

C. VÍCTOR MANUEL MORALES GONZÁLEZ
CALLE MIGUEL HIDALGO 2
SECC. SEGUNDA
SAN LUCAS OJITLAN, OAX.

noyo 99

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad ubicado en Calle Margarita González, entre Andador Plan de Tuxtepec y propiedad privada, en el Predio Rústico "El Mirador", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa No. 10,712, Volumen No. 170, de fecha 02 de Agosto de 2004, expedida por el Lic. Flavio Arturo Torres Pérez, Notario Público No. 62 del Estado de Oaxaca, con residencia en esta ciudad. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORTE:** 60.00 mts. Colinda con Ejido Las Limas.
- AL SUR:** 70.00 mts. En tres líneas: la 1ª de 1ª de 20.00 mts; la 2ª de 20.00 mts, estas colindan con la fracción subdividida; la 3ª de 30.00 mts, colinda con Andador Plan de Tuxtepec.
- AL ORIENTE:** 80.00 mts. Colinda con Alberto Morales González (Hoy Calle Margarita González).
- AL PONIENTE:** 110.00 mts. En seis líneas quebradas: la 1ª de 20.00 mts; la 2ª de 10.00 mts, ambas colindan con Blanca Rosa Gutiérrez Vaquero; la 3ª de 20.00 mts, colinda con Vicenta Isidro Julián; la 4ª de 20.00 mts, colinda con el C. Pedro Sánchez Cristóbal; la 5ª de 20.00 mts, colinda con Rodolfo Martínez Aguilar; la 6ª de 20.00 mts, colinda con Rodolfo Martínez Aguilar.

Arrojando una superficie de 5,400.00 m².

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los once días del mes de Junio del año Dos Mil Veinticinco.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡juntos SÍ podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.