

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. JOSEFINA HERNÁNDEZ SABINO Y COP.  
PRIV. ROBERTO COLORADO 109  
COL. SANTA FE  
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad ubicado en 2ª Privada de 16 de Septiembre (Antes Privada de la Felicidad), entre Avenida Roberto Colorado y Calle 16 de Septiembre, en la Colonia Santa Fe, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con el Contrato de Compraventa Folio No 1697 de fecha 30 de Noviembre de 1998 suscrito por CORETT (Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra), representado en este acto por su Delegado en esta entidad federativa, en su carácter de apoderado legal del Organismo, Profr. Vitalico Cándido Coheto Martínez.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 27.59 mts. En cinco líneas: la 1ª de 4.03 mts; la 2ª de 1.90 mts; la 3ª de 13.06 mts; la 4ª de 2.22 mts; la 5ª de 6.38 mts, estas colindan con la fracción restante.
- AL SURESTE: 9.08 mts. En tres líneas: la 1ª de 2.76 mts; la 2ª de 5.32 mts; la 3ª de 1.00 mts, estas colindan con 2ª privada de 16 de Septiembre (Antes Privada de la Felicidad).
- AL SUROESTE: 27.00 mts. Colinda con el Lote 29.
- AL NOROESTE: 6.78 mts. Colinda con el Lote 32 y 33.

Arrojando una superficie de 152.16 m².

**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

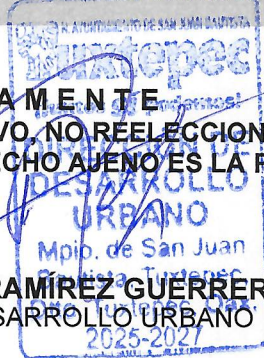
**NÚMERO OFICIAL:** 109 "A"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los catorce días del mes de Mayo del año Dos Mil Veintiséis.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



**¡Juntos Sí podemos!**

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.