

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. JOSÉ ANTONIO PIÑA RAMÍREZ**  
C SANTA FE 810 OTE  
COL. RESID LA ESPAÑOLA  
MONTERREY N. L.

40/053

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad, identificado como Lotes 38 y 49, unificados, ubicado en Calle Batalla de Puebla entre la Calle Enrique Castillo y propiedad privada en la Colonia 5 de Mayo (Antes Ampliación 5 de Mayo), en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Mismo que es amparado con la Escritura de Compraventa No. 26,545 Volumen No. 541 de fecha 07 de Abril de 2016, expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORTE: 10.45 mts. En tres líneas: la 1ª de 4.95 mts; la 2ª de 0.45 mts; la 3ª de 5.05 mts, estas colindan con la fracción subdividida.
- AL SUR: 10.00 mts. Colinda con Calle Batalla de Puebla.
- AL ORIENTE: 21.96 mts. Colinda con la C. Yolanda Torres Chávez y el C. Mauro Ceferino Roque.
- AL PONIENTE: 22.42 mts. Colinda con el C. Lorenzo Martínez Lavida y la C. Bella Aurora Morales Vista.

Arrojando una superficie de: 222.14 m<sup>2</sup>.

NÚMERO OFICIAL: 74 (ANTES LOTE 38 Y 49)

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los treinta días del mes de Mayo del año Dos Mil Veintiséis.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos sí podemos!**

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.