

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**C. EPIGMEÑO ÁNGEL CRUZ Y COPS.
C MICHOACAN 225 B
COL. SAN FELIPE Y EL CASTILLO
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad ubicado en Paso de Servidumbre con acceso a la Calle Michoacán entre Calle Las Ruinas y propiedad privada, en la Colonia El Castillo, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura de Donación Gratuita No. 18,482 Volumen 324 de fecha 15 de Enero de 2008, expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. Se subdividen de este predio cuatro fracciones identificadas como 1, 2, 3 y 4.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUE CORRESPONDERÁ A BRUNO ÁNGEL CRUZ, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 8.81 mts. Colinda con el Lote 06.
- AL SUROESTE: 11.11 mts. En dos líneas: la 1ª de 9.00 mts; la 2ª de 2.11 mts, ambas colindan con Paso de Servidumbre.
- AL SURESTE: 17.51 mts. Colinda con Lote 07
- AL NOROESTE: 14.35 mts. Colinda con la fracción a subdividir 2.

Arrojando una superficie de 157.10 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

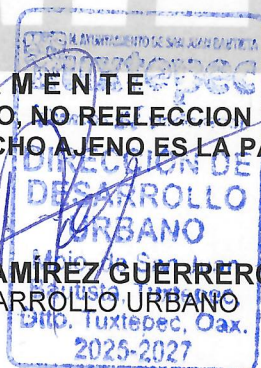
NÚMERO OFICIAL: 220 "A"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los diecinueve días del mes de Mayo del año Dos Mil Veintiséis.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo
ARG/fpc



¡Juntos SÍ podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.