

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. EPIGMENIO ÁNGEL CRUZ Y COPS.  
C MICHOACAN 225 B  
COL. SAN FELIPE Y EL CASTILLO  
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad ubicado en Paso de Servidumbre con acceso a la Calle Michoacán entre Calle Las Ruinas y propiedad privada, en la Colonia El Castillo, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura de Donación Gratuita No. 18,482 Volumen 324 de fecha 15 de Enero de 2008, expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE: 15.71 mts. En dos líneas: la 1ª de 13.00 mts; la 2ª de 2.71 mts, ambas colindan con Paso de Servidumbre.
- AL SUROESTE: 12.06 mts. Colinda con Lote 9-A
- AL SURESTE: 11.08 mts. Colinda con Lote 08
- AL NOROESTE: 11.28 mts. Colinda con la fracción a subdividir 4.

Arrojando una superficie de 154.07 m<sup>2</sup>.  
Superficie del Paso de Servidumbre: 144.87 m<sup>2</sup>.

NÚMERO OFICIAL: 220  
(FRACCIÓN QUE CORRESPONDERÁ A YOLANDA ÁNGEL CRUZ)

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los diecinueve días del mes de Mayo del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMIREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.