

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

ASUNTO: Licencia de Subdivisión

C. GUADALUPE RONQUILLO ESTEBAN
C NIÑOS HÉROES 45
EJ. SEBASTOPOL
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 5 de la Manzana 2, ubicado en Calle Niños Héroes entre las Calles Lázaro Cárdenas y Vicente Guerrero en el Poblado Sebastopol, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Donación No. 55,113 Volumen No. 597 de fecha 30 de Enero de 2024, expedida en la Villa de José Azueta, Ver., por el Lic. Adolfo Julio Diez Bravo, Notario Público No. 4 de la Décimo octava Demarcación Notarial. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 5 "B" de la Manzana 2.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORESTE:	34.00	mts.	Colinda con la fracción restante
AL SURESTE:	16.06	mts.	Colinda con la Calle Niños Héroes.
AL SUROESTE:	31.42	mts.	Colinda con la Calle Vicente Guerrero.
AL NOROESTE:	13.86	mts.	Colinda con el Solar 6.

Arrojando una superficie de 496.98 m².

USO DE SUELO: HABITACIONAL RURAL

NÚMERO OFICIAL: LOTE 5 "B" MANZANA 2

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintitrés días del mes de Mayo del año Dos Mil Veintiséis.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos SÍ podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.