

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO**

**A QUIEN CORRESPONDA**

mayo 36

El que suscribe, Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano Municipal, en el ejercicio de las facultades que le confiere la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca en sus Artículos 5 Fracción III y 8 Fracciones II, XIII y XVIII; así como el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca en su Artículo 26° Fracción I y Artículo 27; por este conducto expide

**LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL**

Para el inmueble ubicado en Boulevard Bicentenario (Antes Carretera Tuxtepec-Ciudad Alemán) No. 963 (Antes Km 13), entre Avenida 15 y acceso a la Colonia El Trigo en el Predio "Santa Fe", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie de 6,414.20 m<sup>2</sup>. Amparado por la Escritura de Compraventa No. 27170 Volumen CCCLXXIII de fecha 24 de Octubre de 2023, expedida en la H. Ciudad de Córdoba, Ver., por el Lic. Rogelio Hernández Rodríguez, Notario Público No. 13 de la Décima Cuarta Demarcación Notarial. El cual será destinado para las actividades comerciales de "Agencia Automotriz", por el establecimiento denominado GASME AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V., Representada Legalmente por el C. Justo César Morales Robles.

**NOTA:** LA PRESENTE LICENCIA CONSERVA SU VIGENCIA EN TANTO NO CAMBIE EL DOMICILIO O EL GIRO DEL ESTABLECIMIENTO.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintiséis días del mes de Mayo del año Dos mil veintiséis.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMIREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.