

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. BARTOLO JUÁREZ ZÚÑIGA**  
**C. JUÁREZ 120**  
**LOC. BETHANIA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

*Mayo 38*

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad identificado como Lote 4 de la Manzana 14, ubicado en calle Ebenhezer entre las Calles Benito Juárez y Los Naranjos, en la Agencia Municipal Bethania, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Misma que es amparada con el Título de Propiedad No. 000000016356 de fecha 29 de Marzo 1995, suscrito por el C. P. Jorge Silva López, Delegado del Registro Agrario Nacional. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 4 "A" de la Manzana 14.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORTE:	16.65	mts.	Colinda con Calle Ebenhezer.
AL NORESTE:	13.25	mts	Colinda con Solar 3.
AL SUR:	18.20	mts.	Colinda con la fracción restante.
AL SUROESTE:	12.45	mts.	Colinda con la fracción restante.

Arrojando una superficie de: 223.35 m<sup>2</sup>.

USO DE SUELO: HABITACIONAL RURAL

NÚMERO OFICIAL: LOTE 4 "A" MANZANA 14

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintiséis días del mes de Mayo del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E,**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc



**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.