

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN".

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. JESÚS ROLDÁN LOYO**  
**C. LAS FLORES 32**  
**COL. LAS LIMAS**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 23 de la Manzana 21 de la Zona 1, de la fracción restante 2, ubicado en Calle Tuxtepec entre Avenida Bachilleres y propiedad privada en la Colonia La Guadalupe (Antes Poblado Las Limas), en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax. Mismo que es amparado con el Título de Propiedad N° 000000027846 de fecha 02 de Enero de 1996 suscrito por el Lic. J. Armando Guzmán Alcántara, Delegado del Registro Agrario Nacional. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 23 "J" de la Manzana 21 de la Zona 1.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORESTE: 10.00 mts. Colinda con Calle Tuxtepec.  
AL SURESTE: 20.50 mts. Colinda con la fracción restante.  
AL SUROESTE: 10.00 mts. Colinda con Solar 21.  
AL NOROESTE: 20.00 mts. Colinda con el C. Jesús Roldán Loyo.

Arrojando una superficie de 201.94 m<sup>2</sup>.

USO DE SUELO: HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD

NÚMERO OFICIAL: LOTE 4 "A" MANZANA 14 ZONA 1

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintisiete días del mes de Mayo del año Dos Mil Veintiséis.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.