

“2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA”

ASUNTO: Fracción Restante

C. GILBERTO PULIDO GALLEGOS
C 9 ORIENTE LT 226 Y 228
COL. EL PROGRESO
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.

NOU 1

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad identificado como Lotes 226 y 228, unificados, ubicados en Avenidas 9 Oriente entre las Calles Narcedalia Pineda de Ramírez y Antonio Sacre Ebrahim en la Colonia El Progreso, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Compraventa No. 15,059 Volumen No. 161 de fecha 09 de Mayo de 2019, expedida en el Municipio de Cosolapa, Distrito de Tuxtepec, Oax. Por el Lic. Alejandro José Vidaña Luna, Notario Público No. 106 del Estado, con Residencia Oficial en este Distrito Judicial. El cual queda con las medidas y colindancias siguientes:

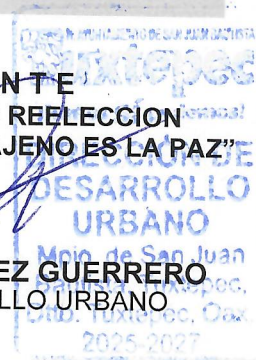
- AL NORTE: 20.00 mts. Colinda con los Lotes 225 y 227
- AL SUR: 8.00 mts. Colinda con Avenida 9 Oriente.
- AL ORIENTE: 31.91 mts. En tres líneas: la 1ª de 13.60 mts; la 2ª de 12.00 mts, ambas colindan con la fracción subdividida; la 3ª de 6.31 mts, colinda con Calle Narcedalia Pineda de Ramírez.
- AL PONENTE: 20.00 mts. Colinda con el Lote 224, propiedad de Isabel Flores Bautista.

Arrojando una superficie de: 236.26 m².

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los cuatro días del mes de Noviembre del año Dos Mil Veinticinco.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
“EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ”

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos *SÍ* podemos!

📍 Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.