

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: CONSTANCIA DE USO DE SUELO

A QUIEN CORRESPONDA

El que suscribe Ing. Alejandro Ramírez Guerrero, Director de Desarrollo Urbano, en el ejercicio de las facultades que le confiere el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural vigente para el Estado de Oaxaca, en sus Artículos 26° fracción I y 27°, por este conducto expide

CONSTANCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL

Para el inmueble propiedad de la Sociedad CINCO PINOS, S. A. DE C. V., representada por el C. Fernando González Rincón, ubicado en Boulevard Bicentenario (Antes Boulevard Cuatro Carriles, Antes Carretera Federal Tuxtepec-Ciudad Alemán, No. 1171 "A" entre Avenida 15 y Acceso a la Colonia El Trigal, en una Fracción del Predio Santa Fe, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., con una superficie de 26,595.83 m², amparado por la Escritura de Compraventa No. 9,596 Volumen No. 136 de fecha 02 de Mayo de 2012, expedida en la Ciudad de Tapachula de Córdoba y Ordoñez, Chiapas, México, por la Lic. Josefina Elizabeth Montesinos Pérez, Titular de la Notaría Pública No. 49 del Estado en ejercicio en esta Ciudad. Destinada para **CENTRO COMERCIAL (TIENDAS DE AUTOSERVICIO)**, por el establecimiento denominado INMOBILIARIA CARPIR, S DE R. L. DE C. V. representada por el C. Ariel Gastón Wainstein.

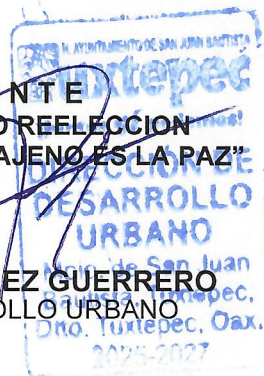
NOTAS:

- SE EXPIDIÓ LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL MEDIANTE OFICIO No. SDU-VIII/0016/2023 DE FECHA 04 DE JULIO DE 2023 POR LA SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO EN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2022-2024.
- LA PRESENTE CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN, EN TANTO NO CAMBIE EL DOMICILIO O EL GIRO DE ACTIVIDAD.

Se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los dieciocho días del mes de Noviembre del año Dos mil veinticinco.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo
ARG/fpc

¡Juntos SÍ podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.