

**"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"**

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. ANTONIO NOLASCO VALDEZ**  
**C OCOTLAN MZA 16 LT 11**  
**COL. GUADALUPE HINOJOSA**  
**LOMA BONITA, OAX.**

100046

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Parcela No. 74 Z-1 P5/5 "A", ubicado en Camino a Mata de Caña entre Camino a Mata de Caña y acceso a la Colonia Guadalupe Hinojosa de Murat en el Ejido Las Limas, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con la Escritura de Donación a Título Gratuito No. 16 405 Volumen No. 275 de fecha 29 de Julio de 2011, expedida por el Lic. Flavio Arturo Torres Pérez, Notario Público No. 62 de Estado de Oaxaca. Se subdividen de este predio cuatro fracciones identificadas como 1, 2, 3 y 4.

**EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, CORRESPONDIENTE A LA FRACCIÓN 1, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:**

- AL NORESTE:** 40.00 mts. Colinda con la fracción restante del C. Antonio Nolasco Valdez.
- AL SURESTE:** 20.00 mts. Colinda con Parcela 73, de por medio Camino a Mata de Caña.
- AL SUROESTE:** 40.00 mts. Colinda con Paso de Servidumbre 1.
- AL NOROESTE:** 20.00 mts. Colinda con la fracción restante del C. Antonio Nolasco Valdez.

Arrojando una superficie de 800.00 m<sup>2</sup>.

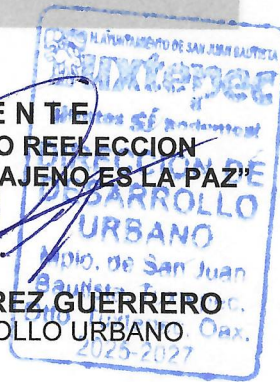
**USO DE SUELO:** AGRÍCOLA Y PECUARIO.

**NÚMERO OFICIAL:** PARCELA 74 "A-1"

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintiún días del mes de Noviembre del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.