

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. REYNALDO PALACIOS GARCÍA**  
**C JUAN PALACIOS 157 A**  
**COL MARÍA EUGENIA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, ubicado en Calle Juan Palacios entre las Avenidas Eliseo Jiménez Ruiz e Irma Piñero en la Colonia María Eugenia, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Protocolización de la Diligencia de Apeo y Deslinde, No. 16,492 Volumen No. 340 de fecha 18 de Julio de 2025, expedida por el Lic. Bernardino Vergara Hernández, Notario Público No. 55 en el Estado y del Patrimonio Inmobiliario Federal en funciones, con residencia en esta Ciudad.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 8.00 mts. Colinda con la Calle Juan Palacios.
- AL SURESTE: 16.25 mts. Colinda con la fracción restante del C. Reynaldo Palacios García
- AL SUROESTE: 8.00 mts. En dos líneas: la 1ª de 4.00 mts, colinda con la fracción restante del C. Reynaldo Palacios García; la 2ª de 4.00 mts, colinda con el C. Octavio Enríquez Cruz.
- AL NOROESTE: 16.25 mts. Colinda con el C. Miguel Azamar López.

Arrojando una superficie de 130.00 m<sup>2</sup>.

**USO DE SUELO:** HABITACIONAL CON MEDIA DENSIDAD.

NÚMERO OFICIAL: 165

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los veintiocho días del mes de Noviembre del año Dos Mil Veinticinco.

**A T E N T A M E N T E**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos Sí podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.