

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Fracción Restante

**C. DOMITILA PEÑA BRAVO**  
**CARR. A MATA DE CAÑA 33**  
**COL. ORTEGA**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

160063

En atención a la solicitud presentada por Usted, por este conducto se expide constancia de las medidas, colindancias y superficie de la fracción restante de un terreno de su propiedad ubicado en Calle de acceso al Camino al INFONAVIT Las Limas, entre la Calle Benito Juárez y Camino Vecinal en el Predio "El Naranja", en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Misma que es amparada con la Escritura de Disolución de Mancomunidad No. 4564 Volumen No. 46, de fecha 22 de Septiembre de 1997, expedida por el Lic. Horacio Orozco Ortiz, Notario Público No. 76 de este Distrito Judicial. Y Resolución de la Diligencia de Apeo y Deslinde, Expediente No. 048/2024, de fecha 11 de Diciembre de 2024, suscrito por el Lic. Jorge Castillo Sánchez, Alcalde Constitucional de esta Ciudad. El cual queda dividido en tres fracciones identificadas como 1, 2 y 3, con las medidas y colindancias siguientes:

**FRACCIÓN RESTANTE 1, CON SUPERFICIE DE 416.33 m<sup>2</sup>.**

- AL NORESTE: 20.90 mts. Colinda con fracción subdividida 2 de la C. Domitila Peña Bravo.
- AL SURESTE: 20.36 mts. Colinda con la C. Matilde Hernández Bravo.
- AL SUROESTE: 20.00 mts. Colinda con Camino al INFONAVIT Las Limas.
- AL NOROESTE: 20.59 mts. Colinda con calle de acceso al Camino al INFONAVIT Las Limas.

**FRACCIÓN RESTANTE 2, CON SUPERFICIE DE 397.71 m<sup>2</sup>.**

- AL NORESTE: 20.00 mts. Colinda con fracción subdividida 1 de la C. Domitila Peña Bravo.
- AL SURESTE: 20.00 mts. Colinda con calle de acceso al Camino al INFONAVIT Las Limas.
- AL SUROESTE: 20.00 mts. Colinda con Camino al INFONAVIT Las Limas.
- AL NOROESTE: 20.00 mts. Colinda con el C. Héctor Santos Altamirano.

**FRACCIÓN RESTANTE 3, CON SUPERFICIE DE 3-06-62.09 Has.**

- AL NORESTE: 99.68 mts. Colinda con Ejido Las Limas.
- AL SURESTE: 313.33 mts. En cuatro líneas: la 1ª de 115.98 mts; la 2ª de 144.59 mts; la 3ª de 36.05 mts.; la 4ª de 16.71 mts, estas colindan con Camino Vecinal.

HOJA 1/2

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.