

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

**ASUNTO:** Licencia de Subdivisión

**C. FLORIBERTO LURIA PÉREZ**  
**C. 20 DE NOVIEMBRE 99**  
**EJ. BENITO JUÁREZ SEBASTOPOL**  
**SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

*Nov 68*

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Por el terreno de su propiedad, identificado como Lote 8 Manzana 14, ubicado en Calle Constitución entre Vía Férrea y Avenida 20 de Noviembre en el Poblado Sebastopol, en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismo que es amparado con el Título de Propiedad No. 000000020672 de fecha 21 de Junio de 1995, suscrito por el C. P. Jorge Silva López, Delegado del Registro Agrario Nacional. Se subdivide de este predio una fracción identificada como Lote 8 "A" de la Manzana 14.

EL TERRENO POR EL QUE SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA, QUEDA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

- AL NORESTE: 21.50 mts. Colinda con la fracción restante de Floriberto Luria Pérez.
- AL SURESTE: 14.00 mts. Colinda con la Calle Constitución
- AL SUROESTE: 21.50 mts. Colinda con Solar 10
- AL NOROESTE: 14.00 mts. Colinda con la fracción restante de Floriberto Luria Pérez.

Arrojando una superficie de 292.17 m<sup>2</sup>.

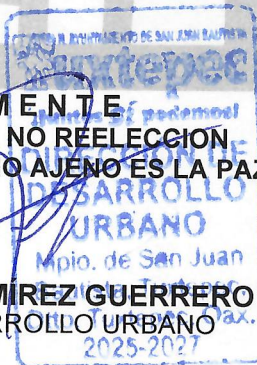
**USO DE SUELO:** HABITACIONAL RURAL.

**NÚMERO OFICIAL:** LOTE 8 "A" MANZANA 14

Para los fines que al interesado convenga, se extiende la presente en la Ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., a los cuatro días del mes de Diciembre del año Dos Mil Veinticinco.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**ING. ALEJANDRO RAMÍREZ GUERRERO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p.- Archivo  
ARG/fpc

**¡Juntos SÍ podemos!**

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.