

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ASUNTO: LICENCIA DE FUSIÓN

**C. EZEQUIEL OBREGÓN ÁLVAREZ Y COP.
C. TLATELOLCO 53
LOC. SAN BARTOLO
SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAX.**

En atención a la solicitud presentada por usted y con fundamento en el artículo 162 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, vigente para el Estado de Oaxaca y de aplicación en este Municipio, por este conducto se expide a usted:

LICENCIA DE FUSION DE TERRENO

Por dos predios de su propiedad, ubicados en Avenida Benito Juárez entre Carretera Tuxtepec-Loma Bonita y Calle Niños Héroe, en la Agencia Municipal Benemérito Juárez (Antes Palo Gacho), en este Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Oax., Mismos que son amparados con la Escritura de Compraventa No. 26,780 Volumen No. 434 de fecha 01 de Marzo 2022, expedida por el Lic. Flavio Arturo Torres Pérez, Notario Público No. 62 del Estado de Oaxaca.

El primero de ellos, con una Superficie de 614.99 m², Tiene las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORTE: 24.58 mts. Colinda con Solar 6
- AL SUR: 24.78 mts. En dos líneas: la 1ª de 0.27 mts, colinda con Solar 8; la 2ª de 24.51 mts, colinda con Solar 9.
- AL ESTE: 24.88 mts. Colinda con Avenida Benito Juárez.
- AL OESTE: 24.96 mts. Colinda con la fracción restante de Ezequiel Obregón Álvarez y Cop.

El segundo de ellos, con una Superficie de 614.99 m², Tiene las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORTE: 24.44 mts. En dos líneas: la 1ª de 23.93 mts, colinda con Solar 5; la 2ª de 0.51 mts, colinda con Solar 6.
- AL SUR: 24.74 mts. Colinda con Solar 8.
- AL ESTE: 24.96 mts. Colinda con la fracción subdividida propiedad de Ezequiel Obregón Álvarez y Cop.
- AL OESTE: 25.04 mts. Colinda con Avenida Artículo 27.

HOJA 1/2

¡Juntos SÍ podemos!

Av. 5 de Mayo 281, Centro, C.P. 68300, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.